

Problemi con il tuo CONDOMINIO?

"Il Condominio", ormai tutti sanno, che è necessario amministrarlo con ocularità, per evitare spreco di energie e denaro, al passo con le normative che cambiano alla velocità della luce e con conoscenze specifiche in settori del tutto diversi tra loro, in questa ottica nasce "Soluzione Condominio", un team di professionisti esperti, che coordinati dal geom. Roberta Mazzetti, con studio in Chiusi, si prefiggono l'obiettivo di pianificare la soluzione più appropriata ad ogni problema ma soprattutto la più sollecita.

Abbiamo rivolto alcune domande al Geometa Roberta Mazzetti che potrà spiegare meglio nel dettaglio il funzionamento di " Soluzione Condominio"

Perché affidarsi ad un professionista nella gestione di un condominio?

La domanda è lecita ma ne stimola un'altra più significativa: a quale professionista affidarsi per la gestione di un condominio? La necessità di nominare un amministratore la detta la normativa, ma questa non spiega come si fa ad individuare il professionista idoneo a risolvere problemi di varia natura legale amministrativa o tecnica.

Bene! I condomini non si devono affidare ad una unica figura che successivamente si affida a terzi in maniera estemporanea, ma ad un team, composto da specialisti nel settore tecnico, amministrativo e legale che insieme provvedano a trovare soluzioni complete ed efficienti.

Quali sono i casi in cui è utile o conviene ricorrere a qualcuno per questo tipo di servizio?

E'la natura stessa del condominio che richiede costantemente un ruolo di coordinamento. Le forze in campo sono sia di natura tecnico/amministrativo sia di natura operativa come elettricisti, idraulici, maestranze edili ed altro.

E' necessario quindi individuare una struttura che con competenze specifiche sia in grado di scegliere e dirigere gli operatori del settore e pianificare le azioni burocratiche preliminari.

AREA TECNICA:

- Geom.Roberta Mazzetti (Chiusi SI)
- Geom. Nadia D'Angelo (Castiglione in Teverina VT)
- Geom. Gabriele Frugalini (Monteleone di Orvieto TR)
- Arch. Michela Alberti (Cetona SI)

AREA AMMINISTRATIVA

- Esperto contabile interno alla struttura
- Collaborazione con Studio Commerciale SEA (Orvieto)

AREA LEGALE

- Avv. Nunziata Carbè (Studio Legale Betti Avvocati Associati) Torrita di Siena
- Avv. Laura Nannarelli (Orvieto)



Nadia d'Angelo, Roberta Mazzetti e Gabriele Frugalini

Per evitare problemi, risparmiare tempo e denaro ed adeguarsi alle nuove normative è necessario affidare il proprio stabile a professionisti specializzati.

Quali elementi caratterizzano la vostra consulenza?

La trasparenza, ogni condomino o avente diritto potrà sempre ed in qualsiasi momento conoscere:

- Stato di avanzamento delle pratiche ;
- Chi se ne sta occupando;
- Certezza dei tempi dei mandati assembleari;
- Registri dei pagamenti sempre aggiornati ed a disposizione per visura;

La multi territorialità, la capacità di abbracciare più ambiti geografici (Orvieto, Fabriano, Chiusi, Torrita ecc) fa sì che la gamma di casistiche affrontate diventi un patrimonio prezioso messo a disposizione di tutti.

La specializzazione, l'area tecnica è composta da un'equipe di tecnici specialisti in problematiche contrattuali, edili, impiantistiche, burocratiche e relative alla sicurezza.

L'area commerciale viene seguita principalmente all'interno della struttura da personale qualificato, nonché supportato da uno studio specialistico del settore.

L'area legale, per ottimizzare il servizio si compone di più avvocati in grado di derimere o conciliare conciliare tutte le controversie in materia.

E' un servizio costoso?

NO. La nostra struttura si colloca sul mercato senza

COORDINARE CHI?

Elettricisti, idraulici, lattonieri, imbianchini.....nonché istruttore di pratiche burocratiche, Comuni, Enti fornitori di energia, Gestori di zona acqua, gas e fognature.

PERCHE' ?

Prontezza e sollecitudine evitando dispendio di energie e risorse economiche nella risoluzione dei problemi.



aggravio di costi per fornire un migliore servizio, ma si propone di essere in particolar modo competitiva, scommettendo sull'efficienza delle proprie risorse. Vi invitiamo a contattarci telefonicamente o sul nostro sito per avere ulteriori informazioni o un preventivo.

Soluzione Condominio

www.soluzionecondominio.it
info@soluzionecondominio.it

Soluzione Condominio: 0578 228016, fax 0578 225376